

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 7  
 ул. (пер., пр., б-р) Шварцвальтовская  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1971
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4792
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ПИА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5 подъезды
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покойной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Рзбоб В И  
 и членов комиссии (представителей собственников)

Мастера участка Александр В В

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>вс в соот</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>соот</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	95 руб	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	95 руб 45 руб 150-90м, 40м 489 РК ВЛС 40м ППР 95 руб имеется	50 руб за франс руб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	95 руб	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	95 руб	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	609 100м 489	50 руб за франс руб
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	95 руб	
11.	Электропроводка, светильники	95 руб	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	2096 - 1 шт	
2.	ГВС	2096 - 1 шт	
3.	Отопление	2096 - 1 шт	
4.	Газоснабжение	—	


5.	Электроснабжения	своб - 1шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ.</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	48 000 руб	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	рем 150 м/м	до 100 руб за кв м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	48 000 руб	
4.	Построенные балконы, погреба	48 000 руб	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	рем 205 3 кв м	до 100 руб за кв м
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	рем 30 кв м	до 100 руб за кв м
14.	Цоколь	180 кв м	до 100 руб за кв м
15.	Вытяжная вентиляция	по 2 кв м	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	48 000 руб	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	48 000 руб	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	48 000 руб 48 000 руб	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	48 000 руб, ремонт	



	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	43 00000 43 00000	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	43 00000	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	43 00000	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	43 00000	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	43 00000	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	9 43 00000	

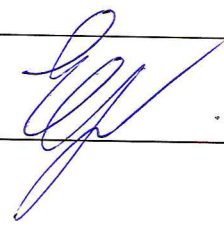
**Выводы и предложения комиссии:**

Звукера в/в 100м #89, квн-цм 90м #150  
40м #110, ремонт цоколя 180м, отмосика 30м  
+ шбас 150м, ремонт кровли

**Подписи:**

Председатель комиссии: директор Рябов В.И. 

Члены комиссии: т.е.с. Лебедев В.В.   
техн. Андреев В.А. 

Старший по дому кв. 1 Ерешевская Н.П. 

32-74-42

